

2021-11-01

## Granskning av detaljplan för del av Hjärup 22:3 m fl Västerstad etapp 1, Hjärup, Staffanstorps kommun

Detaljplanen för del av Hjärup 22:3 m fl, Hjärup Västerstad, syftar till att skapa en blandning av bostäder, skola, vård- och centrumverksamhet. Planen medger även parker med möjlighet till lekytor och gröna stråk för dagvattenhantering. Kommunens ambition är att arkitekturen ska ha en stor variationsrikedom med en tydlig stadsmässig och tät struktur. Bebyggelsen koncentreras till järnvägsstationen i den östra delen av planområdet för att sedan succesivt avta västerut, där detaljplanen möjliggör en mer småskalig bebyggelsestruktur. Detaljplanen, som omfattar maximalt cirka 1000 bostäder, utgör den första etappen av Hjärup Västerstad.

### Varför har detta skickats till mig?

Ni har fått detta utskick eftersom ni ingår i detaljplanens samrådsrets. Samrådsretsen utgörs av dem som kommunen bedömer som mest berörda av planförslaget. Alla är välkomna att lämna synpunkter på detaljplanen men det är i första hand de som ingår i samrådsretsen som ges möjlighet att eventuellt överklaga detaljplanen.

### Pågående och fortsatt planprocess

Granskningen är det andra steget i detaljplaneprocessen. Det är det sista tillfället då ni har möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget innan det antas av Staffanstorps kommun. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande som skickas ut till berörda och sakägarna.

Planförslaget finns under tiden 2021-11-01 - 2021-11-30 tillgängligt på kommunens hemsida: [www.staffanstorp.se](http://www.staffanstorp.se). Handlingarna återfinns därefter under *Bo, bygga och trafik/Samhällsplanering/Pågående projekt/Hjärup Västerstad etapp 1*.

Den som har synpunkter på detaljplanen ska senast den 30 november 2021 framföra dessa skriftligen till: Stadsbyggnadsnämnden, Staffanstorps kommun, 245 80 Staffanstorp, eller till e-post adress: [stadsbyggnad@staffanstorp.se](mailto:stadsbyggnad@staffanstorp.se). Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress. Observera att den som inte senast under granskningstiden har framfört synpunkter på planförslaget kan förlora rätten att överklaga framtida beslut om antagande.

*Stadsbyggnadsnämnden*

