



Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärupsbornas intressen

Hjärups Byalags synpunkter på Förslag till Fördjupad Översiktsplan Hjärup 2038, 2009-09-11

Vi har nu tagit del av förslaget till Fördjupad Översiktsplan för Hjärup2038 enligt beslut i KS 2009-06-16. Hjärups Byalag har ända sedan 2006 vid ett antal tillfällen till Staffanstorps kommun framfört synpunkter på de olika förslag och beslut som tagits avseende planeringen för Hjärup. Vi vill med detta brev både återknyta till en del tidigare synpunkter och poängtera sådant som blivit mera aktuellt under resans gång.

Tidigare relaterade skrivelser:

- a) Hjärups Byalags synpunkter på Förslag till fördjupad översiktsplan Hjärup -06 av den 2006-09-01
- b) Hjärups Byalags synpunkter på ”förslag till fördjupad översiktsplan Hjärup-06 reviderad upplaga 2007-06-12”
- c) Formell protest mot planerad bebyggelse i Hjärups Bocentrum, 2009-01-16

1) Hjärup, den gröna byn - bevarande och förstärkning av grönstruktur

Att detta är en mycket viktig fråga för Hjärupsborna framgår av att över 1 300 röstberättigade Hjärupsbor skrivit på protestlistor mot planerad byggnation i Scoutparken. Att det planeras parker på andra håll i Hjärup är förvisso positivt, men det kompenserar inte för en förlust av Scoutparken. Byalaget ställer sig bakom de synpunkter och krav som framförts i samband med namninsamlingen. Det är positivt att kullen bakom Scoutgården i liggande plan utgör en ”länk mellan parker” och därmed inte kommer i fråga för bebyggelse.

2) Hjärups östra och västra sida med sina helt olika kvaliteter måste knytas samman bättre

Hjärups Byalag ser med tillfredsställelse på ambitionen att knyta ihop östra och västra Hjärup. Byalaget har länge förespråkat en järnvägstunnel genom Hjärup. Den presenterade lösningen med en viss sänkning av järnvägen från nuvarande nivå är en bättre lösning än dagens men riskerar tyvärr att medföra stora begränsningar. Byalaget ser fram emot en fördjupad dialog med Staffanstorps kommun beträffande de detaljerade lösningarna för förbindelserna mellan östra och västra Hjärup samt hur utformningen på bästa sätt minskar buller och risker vid urspårning. Byalaget förväntar sig att Staffanstorps kommun återkommer med besked beträffande hur delaktighet skall skapas i den vidare processen i denna fråga, som utlovats.

3) Hjärups gamla centrum

Många Hjärupsbor har framfört önskemål om att ”snygga upp i centrum”. Bakom dessa synpunkter ligger en önskan, från vissa, om att i Centrum åter få tillgång till affär och annan service, t.ex. äldreboende. Dessa synpunkter har istället olyckligt tagits som motiv för en överexploatering av Hjärups gamla centrum och Scoutparken.

Enligt liggande plan är Gamla Centrum och Scoutparken planerad för "Blandad Centrumbebyggelse 35-50 bostäder/hektar". Detta kommer att stå i en alldeles för skarp kontrast till den villabebyggelse som finns i resten av västra Hjärup.

Hjärups Byalaget vidhåller sin uppfattning om att:

- Bebyggelsen i Gamla Centrum inte skall få överstiga tre våningar och att den bör begränsas till motsvarande "Varierad Boendemiljö 15-30 bostäder/hektar". Detta för att skapa en harmoni med omgivande bebyggelse och skola.
- Scoutparken skall bevaras som centralt belägen grönyta.

4) Remissinstans

Byalaget hyser en förhoppning om ett nära och konstruktivt samarbete med Staffanstorps kommun i både stora och små frågor som rör Hjärup. Det ligger i allas intresse att de beslut som rör Hjärup är väl genomtänkta och förankrade i samhället. Byalaget skulle därför vilja fördjupa samarbetet med kommunen både formellt, t.ex. som remissinstans eller medverkan i arbets- och beredningsgrupper, och informellt. Byalaget önskar ett gott samarbetsklimat och lösningar/beslut baserade på respekt och samförstånd.

5) Verksamhetsområdet i södra Hjärup.

I perspektiv 2038 finns i markanvändning och fördjupning för Hjärup inlagt ett vidsträckt verksamhetsområde söder om Lommavägen och vidare ut öster om Lundavägen. När man nu lägger ner gamla industriområdet väster om järnvägen, kan det verkligen ifrågasättas om ytterligare värdefull åkermark i Hjärup skall tagas i anspråk för detta.

Finns behovet här i Byn??

Tillväxt 7000 kräver stora arealer av odlingslandskapet för bostäder och service, därför kan det kraftigt betonas onödigheten av ett industriområde så nära in på knutarna. Förutom att det drar till sig tung och utökad trafik medför det buller m.fl. olägenheter samt förstör för all framtid det öppna och fria landskapet, som sträcker sig mellan Åkarp och Hjärup.

Inte minst Länsstyrelsen har betonat och beslutat att området skall vara öppet och obebyggt. Hjärup, den gröna byn och populära bostadsorten bör utvecklas i rätt riktning.

För Hjärups Byalag

L-G Mattisson

Ordförande

Ingrisväg 22 245 63 HJÄRUP

070-3565807

Lars-goran.mattisson@bredband.net