



**Hjärups byalag** är en ideell förening för att tillvarata Hjärupsbornas intressen

KOMMUNSTYRELSEN  
Staffanstorps kommun  
245 80 Staffanstorp

## **Hjärups Byalags synpunkter på *Förslag till fördjupad översiktsplan Hjärup-06* av den 2006-09-01**

---

### **Utgångspunkter**

#### **Inledning**

Hjärups byalag har tidigare lämnat yttrande över förra förslaget till fördjupad översiktsplan för Hjärup. Härvid har ett antal huvudpunkter framförts, vilka alla utvecklats i följande remiss. Utöver denna remiss gäller vårt föregående yttrande fortfarande.

#### **Huvudpunkter i föregående remiss**

- Hjärup, den gröna byn - bevarande och förstärkning av grönstruktur
- Hjärup - en by för alla i hela livsspannet, m a o bostäder för både unga, äldre och funktionshindrade
- Trafikplanering på gåendes och cyklandes villkor
- Hjärups östra och västra sida med sina helt olika kvaliteter måste knytas samman bättre

#### **Samarbete med övriga föreningar i Hjärup**

Byalaget har under våren samarbetat med Hem och Skola, Hjärup utan Genomfart, UIF, Uppåkra Scoutkår som gemensamt har drivit följande krav som byalaget därmed stödjer:

Vi vill ha en översiktsplan:

- som samlar föreningar, skolor, idrott och kultur i Hjärups centrala område
- med ett trafiksystem utan genomfart, som bygger på återvändsgatuprincipen, som gynnar gångtrafikanter och cyklister samt ger våra barn en säker gång och cykelväg till skolan
- med obrutna grönstråk mellan nya och gamla skolan samt mellan nya skolan och kyrkan
- som ersätter berörda föreningar med likvärdiga eller bättre förutsättningar för sina verksamheter.

## Tillväxt 7000 och framtidens Hjärup

Byalaget är inte motståndare till att Hjärup växer i invånarantal och storlek förutsatt att det inte äventyrar föreslagen trafikplan med bibehållna återvändsgator, att det inte begränsar tillgången till eller förlänger avståndet till grönytor för de nu boende, och att det inte innebär att uppvuxna träd i grönområden sågas ner.

Ett växande Hjärup har många fördelar. Skatteunderlaget växer och fler kommunala serviceinrättningar kan därför lokaliseras till Hjärup. Hjärup ligger relativt långt från Staffanstorps tätort, och kommunikationerna är undermåliga. Det är därför viktigt att serviceinrättningar förläggs också till Hjärup eftersom de annars i praktiken inte kommer hjärupsborna till del. Då så inte har varit fallet under lång tid är det positivt att förslaget innehåller det redan färdigställda Forum Hjärup, och att det finns beredskap för och möjlighet att kunna förlägga andra anläggningar centralt i Hjärup, exempelvis simhall eller idrottshall. Det är också bra att förslaget uttrycker intentionen att kulturell service, vård, skola och omsorg, skall samlas kring nuvarande centrum och Forum Hjärup. Vidare är det mycket viktigt för att göra Hjärup än mer attraktivt för människor som vill flytta hit, att det också finns ett rikt utbud av service, kommunal såväl som kommersiell.

## Exploatering av kommunal mark i Hjärup

Kommunens förslag innehåller olika exempel på byggnation av bostäder på vissa av de ytor som idag ägs av kommunen, nämligen nuvarande centrum, idrottsplatsen, delar av grönområdet mellan Forum Hjärup och Stinsgården, samt längs Tågvägen.

Eftersom det för närvarande finns ett antal stora entreprenörer som önskar bygga bostäder i Hjärup både väster och öster om järnvägen, kan kommunens vision om Hjärups tillväxt komma att gå i uppfyllelse även utan kommunens medverkan i fråga om bostadsbyggande. Kommunen bör därför ägna sig först och främst åt sådan byggnation som inte tillgodoses av andra intressenter i Hjärup, vilket kan tänkas innefatta byggnation av bl a serviceinrättningar, etc, samt att de boendetyper som har störst behov av närhet till vårdcentral tillgodoses centralt.

Med detta jämte den i Hjärup vida spridda åsikten att nuvarande centrum skall bevaras grönt och fritt från biltrafik i allmänhet och genomfartstrafik i synnerhet som grund, vill Byalaget att exploateringen av nuvarande centrum och nuvarande idrottsplats begränsas så till vida att det förutom att tillgodose de behov av äldreboenden och dylikt som kommunen har att ordna starkt hålls tillbaka och att det i vilket fall ej kommer att överstiga ett totalt antal om 150 lgh fördelade på nuvarande gräsplanens sydöstra halva och området väster om skolan och grusplanen, ej innebär högre hus än 2 respektive 2-3 våningar (= ca 8 resp 8-10 m).

Vidare anser Byalaget bl a på samma grund att förslagets intentioner vad gäller byggnation längs Tågvägen bör revideras och begränsas i större omfattning. De bostäder som kommer att förläggas till Tågvägen kommer nämligen inte att ha samma närhet till den i centrum föreslagna vårdcentralen och bör därför inte i första rummet användas till boendeformer för äldre. Eftersom Tågvägen dess bättre inte heller enligt föreliggande trafikplan kommer att förbindas med Ämnesvägen (såsom felaktigt anges i förslaget till ÖP), kommer de inte heller att vara lika intressanta för kommersiell verksamhet som i tidigare förslag från kommunen. Särskilt vänder sig Byalaget mot att kommunen i förslaget vill bebygga delar av grönområdet närmast sydost om Stinsgården, som har gamla uppvuxna träd. Det bor ett stort antal människor nordväst därom som på detta sätt går miste om de kanske bästa bitarna av sitt närmaste grönområde. Visserligen finns nya grönytor i förslaget längre bort, öster om

Forum Hjärup, men det ökade avståndet till (uppvuxen) grönyta för de som bor i Stinsgården och väster därom innebär en försämring i tillgänglighet, helt i onödan. Byalaget vill därför att kommunens förslag ändras på denna punkt och bevarar detta grönområde.

I liggande förslag har antalet parkeringsplatser kraftigt reducerats för boende på Stinsgården och Banmästargården. Byalaget anser att varje hushåll ska ha minst en parkeringsplats och att de hushåll som idag har carport ska ersättas med likvärdig lösning. De parkeringsplatser som är inritade i förslaget är en kraftig försämring för Stinsgården eftersom varannan boende kommer att hänvisas att ställa sin bil på andra sidan Tågvägen. Ur trafik och barnperspektiv är detta klart olämpligt då Tågvägen innebär trafikfara för de familjer som dagligen tvingas korsa vägen till och från sina parkeringsplatser. Vidare anser Byalaget att det inte är lämpligt att bygga in Stationsbyns förskola med höga hus eftersom de då kommer att skugga gården i princip hela dagen. Frågan är också hur utryckningsfordon ska kunna ta sig in till förskolan?

Sammantaget vill Byalaget att i förslaget inskrives principen att de nu boende i Hjärup inte skall komma att besväras av insyn från nybyggda bostäder, p g a hushöjd och närhet.

## Järnvägen

Kommunens förslag utgår från att järnvägen vid breddning kommer att ligga i markplan, vilket är det värsta av tre huvudalternativ: tunnel, tråg och markplan. Byalaget menar att det inte är bra att utgå från det sämsta av tre alternativ, då frågan inte är avgjord. Kommunen borde i sitt förslag också undersöka och förbereda sig på andra alternativ, eftersom många i Hjärup boende vill ha tunnel eller tråg snarare än markplan, och kommunen också vill detta. Kommunen har i media (SDS 061015) uppgett att man planerar för nedsänkt järnväg genom Staffanstorp. När Hjärup väster om järnvägen enligt kommunens vision växer kommer det att vara lika angeläget att ordna ett bättre alternativ för järnvägen i Hjärup som i Staffanstorp.

Byalaget vill att kommunens förslag ska kompletteras med ett alternativ som illustrerar tunnellsnönningen. En sådan lösning ger mycket mindre buller och mycket mindre problem när det gäller att sammanbinda östra och västra Hjärup. Vidare vill vi att planeringen av stationsområdet och Banvallsvägen utvecklas mer. Stationsområdets kvalitet som central punkt i samhället som många Hjäruksbor passerar dagligen framkommer inte riktigt i förslaget.

## Trafikstruktur

Det är med tillfredsställelse vi konstaterar att dagens trafikstruktur med utifrån matade återvändsgator in mot de centrala delarna bevaras och att all genomfartstrafik genom Hjäruks centrum är borttagen.

Vi förmodar att skrivningen på sid.74 om att ” Tågvägen förlängs rakt igenom grönytan för att kopplas ihop med Ämnesvägen i norr” är ett förbiseende vid korrekturläsningen och kräver att lydelsen ändras före det att beslut tas till ”Tågvägen och Ämnesvägen förlängs inte.” för att på så sätt göra förslaget mer motsägelsefritt i denna fråga.

Vad gäller den framtida trafikutvecklingen är det emellertid en klar brist att man enligt egen utsago endast har gjort ”grova beräkningar” för detta. På 10 år ökar trafiken på Tågvägen från 300

fordon/dygn till 700 fordon/dygn, Fredriks väg ökar från 400 fordon/dygn till 900 fordon/dygn medan Klockaregårdsvägen endast ökar från 600 fordon/dygn till 700 fordon/dygn trots att det enligt FÖP Hjärup tillkommer 105 radhus på idrottsplatsen.

Den stora påverkan på både trafik och parkeringsbehov som den planerade Vårdcentralen medför, oavsett om den placeras vid nuvarande centrum eller vid järnvägen, nämns överhuvudtaget inte.

Vi anser att samtliga uppsamlingssgator till de så kallade ringvägarna skall ha 30 km/h som hastighetsbegränsning och att detta bör åtgärdas omgående. Vidare bör ytterligare hastighetsnedsättande åtgärder vidtagas på Klockaregårdsvägen, Fredriks väg, Tågvägen samt på Banvallsvägens sträckning förbi Tågvägen och Gamla Station i kombination med en förlängning av 30 km/h sträckan förbi GC vägens anslutning till Banvallsvägen.

Där Åttevägen övergår till GC väg norrut mot Hjärupslundsskolan måste hinder för biltrafik placeras.

De övriga punkter och sträckor där fordonshastigheten, enligt Trafikplan för Hjärup sid. 20, är högre än 30 km/h och blandtrafik råder bör också omgående åtgärdas.

Även de korsningspunkter där det finns risk för sidokollisioner i 70 km/h bör hastighetsbegränsas till 50 km/h eller omarbetas till rondeller. Detta gäller korsningarna mellan Väståkravägen/Gamla Lundavägen, Banvallsvägen/Lommavägen samt Ynglingavägen/Lommavägen

Vi tillstyrker förslaget att Lommavägens anslutning till Gamla Lundavägen flyttas söderut för att nedbringa bullerproblem längs Gamla Lundavägen.

## **Grönområden**

Hjärup skall enligt Byalagets förmenande även i fortsättningen vara en by med många gröna ytor. Det är därför bra att förslaget innehåller ett stort grönområde öster om Forum Hjärup i riktning mot Uppåkra. Det är däremot inte bra att detta planeras på bekostnad av befintliga grönområden. Befintliga grönområden är mer centralt belägna och har därför en speciell betydelse. Byalaget vill också att förslaget i sitt utförande skall göra skäl för begreppet ”grönstråk”, vilket innebär att de gröna områden som nu planeras, dvs mellan skolorna, förbi Forum Hjärup västerut fram till Tågvägen, samt österut fram till Gamla Lundavägen, utföres utan avbrott, med en bredd i alla delar av minst 70 m.

Byalaget vill dessutom av samma skäl att inget grönområde genomkorsas av biltrafik. Speciellt råder det otydlighet i förslaget vad gäller grönområdena norr om Vångavägen och söder om nya skolan. På flera skisser har denna korridor helt byggts igen vilket helt strider mot idén om ”de gröna stråken”, se bilaga 69. På sidan 60 är en ny gata markerad med rött dragen upp mot den nya skolan som en förlängning av Åttevägen, vilket byalaget menar är helt oacceptabelt.

Jakri bör förses med grönytor i takt med vidare utbyggnad. Kommunens förslag bör tydligare föreskriva detta.

## Barnperspektivet

Byalaget välkomnar att det enligt kommunens förslag inte blir någon genomfart för bil genom centrala Hjärup. Det ger betydligt tryggare skolväg och förskole väg och väg till och från lek i exempelvis centrala Hjärup för alla de barn som i likhet med dagens förhållanden inte kommer att behöva korsa bilväg. Det är dock viktigt att översiktsplanen tydligare föreskriver att hastigheter skall sänkas och hållas nere på de mest trafikerade matargatorna som leder till centrala Hjärup, såsom Tågvägen och Klockaregårdsvägen som båda betjänar inte bara de boende med tillfart från dessa gator utan även trafikanter till och från någon serviceinrättning. För att hålla nere trafikmängderna på dessa gator är det också viktigt att begränsa antalet lägenheter som kommunen avser att bygga på nuvarande gräsplanen.

Det är också bra att kommunen avser att bevara dels nuvarande kullen norr om skolan, dels området där nuvarande grusplanen ligger, och utveckla denna yta mellan skolorna till förmån för barnen. Byalaget vill att den gröna korridor som på detta sätt bildas mellan skolorna blir så bred som möjligt och att byggnation på nuvarande gräsplanen därför minimeras och begränsas till endast en del av den.

Barn behöver tillgång till många olika typer av miljöer för att utveckla sin lek, från utrustad lekplats till grönområden. Det är därför bra att kommunens förslag innehåller ett nytt väl tilltaget grönstråk mot Uppåkra för rekreation. Det är också bra att förslaget innehåller färre men istället mer välutrustade lekplatser istället för som idag många små och nedgångna, förutsatt att de nya verkligen kommer att bli väl utrustade och tilltagna även jämfört med någon samling små men icke nedgångna. Byalaget vill att kommunens förslag föreskriver att lekplatserna utformas efter olika behov och smak, exempelvis någon handikappanpassad, i någon mån åldersmässigt, någon omformbar lekplats, med t ex byggmöjlighet och naturmaterial. Byalaget vill också att det till förslaget skall tillföras en mycket väl tilltagen pulkabacke, kanske uppförd med de massor som bildas av framtida byggnation. Det är vidare viktigt att utformningen av miljöerna för de lite äldre barnen genomförs i nära samråd med representanter ur dessas krets. I enlighet med detta vill Byalaget att asfalt och plats erbjuds skateboardintresserade för anläggande av skatebana t ex i närheten av Forum Hjärup.

Däremot innebär kommunens förslag att de flesta befintliga grönytor bebyggs i någon mån och därför krymper. Förslaget innebär sålunda att grönytor i Hjärup förskjuts åt öster, vilket i sin tur innebär att avståndet till grönytor ökar för barnen, vilket inte är bra. Dessutom försvinner nuvarande BMX-banan öster om Stinsgården om förslaget till byggnation där genomförs. Byalaget vill att nuvarande grönytor med undantag för nuvarande gräsplanen, inte bebyggs, vilket skulle göra Hjärup mer attraktivt ur ett barnperspektiv än föreliggande förslag.

Byalaget har under våren samarbetat med bland annat Hem och Skolan i Hjärup för att lyfta och bevaka frågan om fria och gröna ytor i skolornas närhet, och stödjer fortsatt Hem och Skolas krav på en bred grön korridor mellan skolorna.

## Äldreperspektivet

I enlighet med vad som sagts i vårt tidigare remissyttrande menar vi att Hjärup skall vara en by för alla i hela livsspannet. Detta inkluderar givetvis gruppen äldre.

Hjärup behöver fler bostäder för äldre och för seniorer (55+), därmed också ett nytt gruppboende utöver Klöverlyckan. Vårt förslag är att dessa förläggas i närheten av nuvarande gruppboende. Vi

föreslår också att nya vårdcentralen förläggs i nuvarande centrum. På så vis får äldre och seniorer i Hjärup nära även till församlingsgård, Forum Hjärups bibliotek mm.

I en nybyggnation i nuvarande centrum vill vi dessutom att kommunen tillser att förutsättningar kommer att finnas för en livsmedelsbutik och kvarterspubsverksamhet, men utan att för den skull föranleda genomdragning av biltrafik genom centrala Hjärup eller en exploatering utöver den maxgräns i fråga om byggnadshöjd och antal lägenheter som föreskrivs i detta yttrande.

Rekreativsmöjligheter – promenadstråk med underlag lämpligt för rullatorer och goda vilomöjligheter och boulevaner bör finnas inte allt för långt från nuvarande centrum, vilket innebär större grönyta än planerat och färre lägenheter i anslutning till nuvarande centrum än vad som föreskrivs i kommunens föreliggande förslag.

Samlingspunkt där man kan läsa tidningar, fika och umgås behövs också eftersom biblioteket ju har begränsade möjligheter.

## **Handikapperspektivet**

För den som är handikappad är det viktigt att kunna färdas med motorfordon. När trafikplanen numer föreskriver att genomfart inte skall äga rum vilket rimmar väl med Hjärupbornas åsikt så som den uttryckts bl a i namninsamling av *Hjärup utan Genomfart*, är det viktigt att samtidigt se till att den som är handikappad inte hindras i sin livsföring i Hjärup. Byalaget menar att handikappade skall ges möjlighet att köra fram till skolan på gc-väg bl a i Tågvägens förlängning. Detta skall lösas på ett sätt som inte kan missbrukas av andra, t ex med bom och kod eller dylikt.

## **Föreningar och förutsättningar för dessas verksamhet**

### **UIF - Idrottsplatsen**

Byalaget stödjer UIF:s önskemål om idrottsplatsens belägenhet.

### **Uppåkra Scoutkår – Scoutgården**

Byalaget stödjer scouternas krav på fullgod ersättningslokal, och därpå följande analys av kommunens förslag gällande erbjuden ersättning som de presenterar i sitt yttrande.

Hjärup 061105

Jens Svefors  
ordförande

Bilaga: Skrivelse till Banverket.